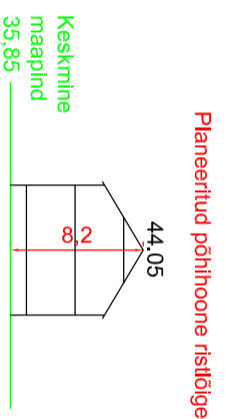


LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA (suurim lubatud korterite arv)
- VÕIMALIK JUURDEPÄÄS PÕHIHOONELE
- PLANEERITUD ABIHOONE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PINDALA
- PROJEKTI JÄRGNE TÄNAVA ÄÄRSE PÕHIHOONE EHTISALUNE PINDALA (ehitusluba 1512229/02517 23.09.2015)
- PROJEKTI JÄRGNE TÄNAVA ÄÄRSE PÕHIHOONE TERRASS (ehitusluba 1512229/02517 23.09.2015)
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD TULEMÜÜR
- VAREM PROJEKTEERITUD TULETÕKKESEIN EI-30
- TARTU VANALINNA MUINSKAITSEALA
- MUINSKAITSEALA KAITSEVÕÕND
- PLANEERITUD SÕIDUTEE JA PARKLA
- PLANEERITUD MURUKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALAKÄJÄLATE LIKLEMISALA (täpsustatakse projekteerimise käigus)
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV (omandikud+küaline)
- PLANEERITUD JALGRATTAHOIDJA
- PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHTADE ARV
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
- VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITUD PÕÕSA / PUU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHAD
- PLANEERITUD PIIRDE ASUKOHT KRUNDIPIIRIL
- OLEMASOLEV VÕRKAED
- OLEMASOLEV PUITLIPPAED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SOOJA-TRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAKKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

EHTISUSIGUS

Krundil aadress	Krundil pindala	Krundil kasutamise siltotstarve	Hoonele suurim lubatud arv (põhihoone / abihoone)	Hoonele suurim ehitusala pindala (olul põhihoone / plan abihoone)	Hoonele suurim lubatud absoluutkõrgus (olul põhihoone / plan abihoone)
Kroonuaia tn 38 // 40	2431 m ²	Korterejamu maa	2 / 1	189 / 185 / 92 m ²	45,06 m / 44,05 m / 39,00 m



ARHITEKTUURIKINGID

Krundil aadress	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Maksimaalne lubatud korterite arv	Suurim lubatud korruselisus (põhihoone / abihoone)	Põhihoonele lubatud katusekalde vaatemik	Lubatud katusekate materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Keelatud välisviimistlusmaterjalid	Avatähed, muud hoone osad ja detailid	Piirid
Kroonuaia tn 38 // 40	11222 - muu kolme elamu	10	2 korrust / 1 korrus	30 - 45 °	Välisplekk, savikivi	Puit, krohv ja nende kombinatsioonid (vähemalt 50 % värvilendusega). Värvilenduse kujundamisel järgida traditsioonilisi värviühendusi.	Ajuupärasid jälgendavad materjalid. Valida evedad ja neoonseid toone.	- Katuselt eenduvate ukkide ja viiskappide ehitamine on lubatud kuni 2/5 ulatuses katuseräätsta pikkuselt, kusjuures ühe väljaehitise laius ei tohi ületada 1/5 katuseräätsta pikkuselt. - keelatud plekist korstnate rajamine, keelatud ka plekist ventilatsiooni korstnad - lubatud puudust raamiduga aknad, puudust uksesu. - põhihoone tärnavalt vaadeldaval küljel on lubatud kuni 3m ² pindalaga sepsikonsolidega rõdule ehitamine. Rõdule pääs võib olla vaid hoone üldkasutatavatest ruumidest. - hoonele treppikodade ja verandade katused võib lahendada lubatud katusekaldest, väikesena kaldesga. - lubatud sooli kõrgus on kuni 1 m tärnavapoolsel küljel.	Tärnaväärtses piirdega on lubatud kuni 2 m kõrgune puudust plankaad, kvartal sees on lisaks lubatud metallvõrk- või keevispätselaad. asukohil krundipiiril. Väravad ei tohi avaneda tärnavamaale.

Märkused:
* Geodeetilise alusplaneeringu on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt koostatud lõbä nr G-035-15, koostamise kuupäev märts 2015. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.

Huvitatud isik: Villaree OÜ

Objektil asukoht: Tartu linn, Supilinna linnaosa

Objekt: Kroonuaia tn 38 // 40 Krundi detailplaneering

Joonis: PÕHIJOONIS

Peaarhitekt: R. Smuðkin

Planeerija: E. Jallai

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
Märkimisnumber: 10439501
Ühikood 4-3, 51003 Tartu
tel: (+372) 7 308 260
e-post: arhpro@arhpro.ee
web: www.arhpro.ee

Tartu
Arhitektuurbüroo®

DP	Staadium:
DP 121-13	Töö nr.:
12.2015	Kuupäev:
1:500	Skalaat:
4	Jooniste nr.: